



PERÚ



Municipalidad Provincial
de Leoncio Prado

Gerencia de Infraestructura y
Acondicionamiento Territorial

“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”

RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 106-2026-GIAT / MPLP

Tingo María, 08 de abril de 2026.

VISTO:

El Informe N° D000124-2026-SFP-MPLP/TM de fecha 30 de marzo de 2026, presentado por la Subgerente de Formalización de la Propiedad, que solicita la aprobación del EXPEDIENTE DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DEL CASERIO ALFONSO UGARTE DISTRITO DE DANIEL ALOMIA ROBLES y demás antecedentes, y;

CONSIDERANDO:

Que, en el artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificada por las Leyes de Reforma Constitucional N° 27680, 28607 y 30305, concordante con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, señala que las municipalidades provinciales y distritales conforme a Ley, son los órganos de gobierno local, que tienen autonomía política, económica y administrativa, en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, en la Ley 31056 – Ley que amplía los plazos de la titulación de terrenos ocupados por posesiones informales y dicta medidas para la formalización; amplía los plazos de ocupación de las posesiones informales hasta antes del 31 de diciembre del 2015, para que sean beneficiarias de las acciones de formalización de la Ley 28687;

Por Decreto Supremo N° 002-2021-VIVIENDA, se reglamenta la Ley 31056;

Que, mediante la Ley 32267, que amplía por última vez hasta el 31 de diciembre de 2021 los plazos establecidos en las leyes 28687 y 31056 para la formalización de terrenos estatales ocupados por posesiones informales; Se amplía por última vez el plazo señalado en el párrafo 3.1 del artículo 3 y en el literal a) del artículo 16, así como en el primer párrafo y en el párrafo 21.3 del artículo 21 de la Ley 28687, Ley de desarrollo y complementaria de formalización de la propiedad informal, acceso al suelo y dotación de servicios básicos, hasta el 31 de diciembre de 2021;

Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, aprobado por Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 97-2013-SUNARP/SN, y modificada por Resolución N°017-2022-ASUNARP/SN;

Que, mediante ORDENANZA MUNICIPAL N° 05-2023-MPLP, de fecha 24 de mayo de 2023 se aprueba el Programa de Titulación Masiva Denominado “Soy Propietario” en Predios Urbano Marginal (Zona de Expansión Urbana: Asentamientos Humanos, Pueblos Jóvenes, Asociaciones de Viviendas y Otras Formas de Organizaciones de Base), y Urbano Rural (Caserío y Centros Poblados), de la Jurisdicción de la Provincia de Leoncio Prado”; con el cual se faculta a la Subgerencia de Asentamientos Humanos y Desarrollo Rural (actualmente Subgerencia de Formalización de la propiedad), de la Gerencia de Infraestructura y Desarrollo Local (actualmente Gerencia de Infraestructura y Acondicionamiento Territorial) para que, en el ámbito de la provincia lleve a cabo los diferentes procesos de Saneamiento Físico Legal de las posesiones informales de terrenos urbanos, hasta el otorgamiento del Título de Propiedad en forma masiva- **Artículo 7: TITULACION MASIVA EN TERRENOS OCUPADOS POR POSESIONES INFORMALES EN ZONA URBANA RURAL**





PERÚ

Municipalidad Provincial
de Leoncio PradoGerencia de Infraestructura y
Acondicionamiento Territorial**“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”**Pag. 2 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 106-2026-GIAT/MPLP****(CASERIOS Y CENTROS POBLADOS). DENTRO DE LA JURISDICCION DE LA PROVINCIA DE LEONCIO PRADO;**Que, mediante **INFORME N° D000133-2026-SFP-XCH-MPLP/TM** de fecha 27 de marzo de 2026, la Especialista en Formalización de Predios, informa lo siguiente:

- El Expediente de Saneamiento Físico Legal del Caserío Alfonso Ugarte, distrito de Daniel Alomias Robles, está conformado por la **Memoria Descriptiva, Plano de Trazado y Lotización (Lámina PTL) (Lamina PMV) y (Lamina CDT)**, acompañado del Plano de Ubicación – Localización (Lámina UL) y Plano Perimétrico (Lámina PP); **está conforme y expedito para su aprobación con Resolución Gerencial** emitido por la Gerencia de Infraestructura y Acondicionamiento Territorial, para lo cual se deriva adjunto al presente en tres (03) ejemplares en físico y digital CD.
- La formalización del Caserío Alfonso Ugarte, distrito de Daniel Alomias Robles, **se encuentra a nivel del numeral 1.4.** Aprobación del Expediente: Resolución Gerencial, para la inscripción del Plano de Trazado y Lotización, indicado en el Artículo 7, del Capítulo III, de la Ordenanza Municipal N° 05-2023-MPLP.
- El presente expediente está; conformado por el Polígono 01 (6 manzanas con 29 lotes), Polígono 02 (5 manzanas con 48 lotes) y el Polígono 03 (3 manzanas con 29 lotes); haciendo un total de 03 Polígonos, 14 manzanas con 106 lotes.

Que, mediante el **INFORME N° D000124-2026-SFP-MPLP/TM** de fecha 30 de marzo de 2026, la Subgerente de Formalización de la Propiedad, concluye: *Por lo que, estando en amparo del Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA (Reglamento del Título I) y Decreto Supremo N° 017-2006-VIVIENDA (Reglamento de los Títulos II y III), que reglamenta la Ley 28687; Decreto Supremo N° 002-2021-VIVIENDA, se reglamenta la Ley 31056; Ordenanza Municipal N° 005-2023-MPLP, Artículo 7, numeral 1.4., y el presente informe, se determina que el Expediente de Saneamiento Físico Legal del de la zona urbana del Caserío Alfonso Ugarte, distrito de Daniel Alomia Robles, provincia de Leoncio Prado, departamento de Huánuco, conformado por el Polígono 01 (6 manzanas con 29 lotes), Polígono 02 (5 manzanas con 48 lotes) y el Polígono 03 (3 manzanas con 29 lotes); haciendo un total de 14 manzanas con 106 lotes, está conforme y expedito para su aprobación, se requiere efectuar la aprobación del Expediente de Saneamiento Físico Legal, antes indicado, conforme a la documentación técnica adjunta al presente;*

Que, en el artículo 39° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972 establece que: Los Concejos Municipales ejercen sus funciones de gobierno mediante la aprobación de ordenanzas y acuerdos. Los asuntos administrativos concernientes a su organización interna, los resuelven a través de resoluciones de concejo. (...), en concordancia con el artículo 41° del mismo cuerpo legal señalado, indica que los acuerdos son decisiones, que toma el concejo, referidas a asuntos específicos de interés público, vecinal o institucional, que expresan la voluntad del órgano de gobierno para practicar un determinado acto o sujetarse a una conducta o norma institucional;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR; el expediente de Saneamiento Físico Legal de la zona urbana del **Caserío Alfonso Ugarte** distrito de **Daniel Alomia Robles**, provincia de Leoncio Prado, departamento de Huánuco, **Memoria Descriptiva, Plano de Ubicación - Localización (Lámina UL), Plano de Trazado y Lotización (Lámina PTL-01), Plano de Cuadro de Datos Técnicos (Lamina-CDT), Plano de Manzaneo y Vías (Lámina PMV-01)**, conformado por el Polígono 01 (6 manzanas

"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"

 Pag. 3 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 106-2026-GIAT/MPLP**

con 29 lotes), Polígono 02 (5 manzanas con 48 lotes) y el Polígono 03 (3 manzanas con 29 lotes); haciendo un total de 14 manzanas con 106 lotes, conforme al siguiente detalle;

DEL ÁREA PERIMÉTRICA:

El caserío Alfonso Ugarte, ubicado en el distrito de Daniel Alomía Robles, provincia de Leoncio Prado, los conforma 03 Polígonos, que a continuación se describen:

POLIGNO 1: (P.E. N° 11048615)
LÍMITES Y COLINDANCIA:

Norte:	Colinda con la propiedad de los Sres. Fabian Solano Gina Matilda y Simón Rivera Leodan de U.C 109278 y Espiritu Martel Auria y Obregón Atencia Juan y Predio de la I.E. N° 32724 Alfonso Ugarte (Apisa). (Tramos A – P).	440.54 m.
Este:	Colinda con la propiedad de los Sres. Espiritu Martel Auria y Obregón Atencia Juan de U.C. 109277 y Quebrada San Carlos. (Tramo Q – R).	125.34 m.
Sur:	Colinda con la Carretera tramo Peregrinos – Belén. (Tramo R – W).	112.17 m.
Oeste:	Colinda con la Propiedad de la Sra. De la Cruz Rueda Lucinda. (Tramos X – L1).	262.14 m.
AREA = 14,029.27 m²		PERÍMETRO = 940.19 m

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS: POLIGONO 01

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
A	A - B	29.55	66°58'56"	397346.7287	8987622.7890
B	B - C	27.33	205°17'34"	397376.2330	8987624.4731
C	C - D	0.17	87°48'58"	397400.2417	8987637.5412
D	D - E	24.61	187°24'31"	397400.3183	8987637.3867
E	E - F	18.55	181°58'27"	397414.0039	8987616.9313
F	F - G	24.22	167°06'28"	397424.8417	8987601.8814
G	G - H	11.10	177°30'30"	397434.2535	8987579.5638
H	H - I	8.80	219°31'41"	397438.1170	8987569.1611
I	I - J	17.48	250°12'45"	397445.7295	8987564.7487
J	J - K	32.65	93°43'51"	397459.1012	8987576.0147
K	K - L	5.73	237°08'39"	397481.7156	8987552.4703
L	L - M	11.76	192°44'28"	397487.3445	8987553.5634
M	M - N	45.21	82°50'54"	397498.1120	8987558.2969
N	N - O	105.14	266°19'34"	397511.0123	8987514.9667

"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"

 Pag. 4 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 106-2026-GIAT/MPLP**

O	O - P	64.28	265°15'29"	397613.4943	8987538.4487
P	P - Q	13.96	96°40'58"	397604.3661	8987602.0797
Q	Q - R	125.34	87°43'42"	397617.8611	8987605.6570
R	R - S	8.18	89°54'52"	397645.1486	8987483.3258
S	S - T	15.09	198°02'43"	397637.1594	8987481.5563
T	T - U	13.11	172°51'58"	397624.1658	8987473.8920



POLIGONO 02 (P.E. N° 11048616)

LÍMITES Y COLINDANCIAS

Norte:	Colinda con la Carretera tramo Peregrinos -Belén. (Tramo A -G).	133.90 m
Este:	Colinda con la Quebrada San Carlos. (Tramo H -I).	68.63 m
Sur:	Colinda con la propiedad de los Sr Sabino Rivera Royer de U.C. 109862. (Tramo J -N).	174.96 m
Oeste:	Colinda con la Carretera tramo Alfonso Ugarte - Las Mercedes. (Tramo O-R).	110.99 m
ÁREA = 12,793.85 m²		PERÍMETRO = 488.48 m

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS: POLIGONO 02					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
A	A - B	18.46	88°32'09"	397511.18970	8987466.18600
B	B - C	11.31	195°12'55"	397524.98880	8987453.92200
C	C - D	33.50	208°23'23"	397535.11860	8987448.89040
D	D - E	24.28	185°17'45"	397568.59640	8987450.04530
E	E - F	23.55	187°43'54"	397592.68200	8987453.11860
F	F - G	13.72	188°23'50"	397615.42930	8987459.21510
G	G - H	9.08	185°07'08"	397628.01990	8987464.66360
H	H - I	29.55	85°26'35"	397636.00000	8987469.00000
I	I - J	39.08	156°40'57"	397648.00000	8987442.00000
J	J - K	9.04	108°42'36"	397648.43990	8987402.92100
K	K - L	48.23	182°38'58"	397639.91060	8987399.92490



“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”

Pag. 5 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 106-2026-GIAT/MPLP**

L	L-M	79.37	174°06'34"	397595.19290	8987381.85390
M	M-N	22.36	138°23'01"	397518.94330	8987359.82570
N	N-O	15.96	223°32'32"	397498.76000	8987369.45380
O	O-P	30.03	78°00'25"	397483.58460	8987364.51140
P	P-Q	27.84	168°43'46"	397480.42130	8987394.37440
Q	Q-R	20.00	165°07'38"	397482.95590	8987422.09530
R	R-A	33.12	159°55'53"	397489.82740	8987440.87610



POLIGONO 03 (P.E. N° 11048617)

LÍMITES Y COLINDANCIAS

Norte:	Colinda con la Carretera tramo Peregrinos -Belén. (Tramo A -M).	141.02 m
Este:	Colinda con la Carretera tramo Alfonso Ugarte - Las Mercedes. (Tramo N-D1).	196.14 m
Sur:	Colinda con la propiedad de los Sr Sabino Rivera Royer de U.C. 109870. (Tramo E1 -K1).	110.52 m
Oeste:	Colinda con la propiedad de la Sra. Nieves Torres Montesinos de U.C. 30389. (Tramo L1 -Q1).	215.72 m
ÁREA = 10,806.89 m²		PERÍMETRO = 663.40 m

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS: POLIGONO 03					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
A	A-B	1.76	179°57'16"	397311.4488	8987573.4886
B	B-C	2.63	81°06'15"	397310.5776	8987575.0198
C	C-D	11.34	181°24'06"	397313.0363	8987575.9510
D	D-E	8.25	185°33'50"	397323.5422	8987580.2263
E	E-F	8.65	186°54'21"	397330.8461	8987584.0623
F	F-G	8.90	175°45'30"	397337.9630	8987588.9743
G	G-H	9.14	168°47'40"	397345.6436	8987593.4755
H	H-I	9.04	165°24'59"	397354.2791	8987596.4770
I	I-J	6.79	167°23'25"	397363.2870	8987597.1990
J	J-K	5.99	170°42'23"	397370.0149	8987596.2502
K	K-L	22.90	170°21'15"	397375.7317	8987594.4674
L	L-M	21.94	177°41'50"	397396.1421	8987584.0830
M	M-N	23.69	179°46'42"	397415.2846	8987573.3543
N	N-O	20.21	170°33'01"	397435.9041	8987561.6928
O	O-P	17.86	166°51'40"	397451.6220	8987548.9916
P	P-Q	20.86	175°14'13"	397462.6009	8987534.8990
Q	Q-R	27.42	184°04'13"	397474.0104	8987517.4352
R	R-S	17.50	178°53'19"	397490.6008	8987495.6001

"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"

 Pag. 6 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 106-2026-GIAT/MPLP**

S	S-T	13.23	191°30'17"	397500.9149	8987481.4645
T	T-U	5.48	71°54'19"	397510.6877	8987472.5474
U	U-V	2.35	194°32'15"	397505.9182	8987469.8460
V	V-W	3.37	187°51'45"	397504.2313	8987468.2133
W	W-X	2.00	168°01'42"	397502.1517	8987465.5586
X	X-Y	2.55	187°39'35"	397500.6167	8987464.2726
Y	Y-Z	4.55	178°29'02"	397498.9004	8987462.3921
Z	Z-A1	5.19	189°59'38"	397495.7488	8987459.1172
A1	A1-B1	14.26	175°22'40"	397492.8562	8987454.8139
B1	B1-C1	11.72	193°27'18"	397483.9715	8987443.6563
C1	C1-D1	11.58	191°19'40"	397479.0056	8987433.0431
D1	D1-E1	16.01	186°10'58"	397476.2527	8987421.7908
E1	E1-F1	2.00	92°00'05"	397474.1446	8987405.9165
F1	F1-G1	14.23	179°58'51"	397472.1533	8987406.1105
G1	G1-H1	17.13	89°15'47"	397457.9880	8987407.4950
H1	H1-I1	14.63	88°13'27"	397459.8730	8987424.5170
I1	I1-J1	1.07	264°17'05"	397474.3549	8987422.4572
J1	J1-K1	34.43	242°06'13"	397474.6105	8987423.4970
K1	K1-L1	27.03	223°12'41"	397448.9082	8987446.4023
L1	L1-M1	49.31	100°03'42"	397421.8866	8987445.6925
M1	M1-N1	17.12	175°08'36"	397412.0000	8987494.0000
N1	N1-O1	59.47	190°53'14"	397410.0000	8987511.0000
O1	O1-P1	31.84	233°59'06"	397392.0200	8987567.6900
P1	P1-Q1	47.00	215°29'42"	397361.8100	8987577.7500
Q1	Q1-A	10.98	102°36'23"	397316.8863	8987563.9492

DE LA LOTIZACIÓN:

El caserío Alfonso Ugarte, distrito de Daniel Alomía Robles, provincia de Leoncio Prado, se realiza sobre el Polígono 01 (6 manzanas con 29 lotes), Polígono 02 (5 manzanas con 48 lotes) y el Polígono 03 (3 manzanas con 29 lotes); haciendo un total de 03 Polígonos, 14 manzanas con 106 lotes.

POLIGONO	MANZANA	LOTE	AREA(m²)	PERIMETRO(m)
POLIGONO 01	A	1	277.08	70.49
		2	192.59	60.85
		3	255.72	75.07
		4	279.81	94.26
		5	325.45	98.78
		6	298.20	90.27
		TOTAL 6	1628.85	
	B	1	259.71	77.92
		TOTAL 01	259.71	
	C	1	432.25	92.28
		2	310.12	74.04
		3	295.67	71.64
		4	267.54	67.38
		5	329.82	72.43
		6	233.36	99.94
		TOTAL 06	1868.76	



PERÚ



Municipalidad Provincial de Leoncio Prado

Gerencia de Infraestructura y Acondicionamiento Territorial

“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”

Pag. 7 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 106-2026-GIAT/MPLP**



POLI	D	1	920.35	128.76
		2	2458.80	197.83
		TOTAL 02	3379.15	
	E	1	371.33	98.17
		2	673.30	111.79
		3	302.88	74.13
		4	243.13	67.52
		5	91.06	38.62
	G	6	92.48	38.82
		7	154.07	49.93
		8	186.50	55.57
		TOTAL 08	2114.75	
	F	1	130.21	45.72
2		122.41	44.58	
3		131.54	46.30	
4		138.90	47.73	
5		139.13	48.16	
TOTAL 06		811.29		
J	1	219.65	62.85	
	2	237.51	69.16	
	3	258.82	69.40	
	4	182.88	59.83	
	5	125.03	48.26	
	6	137.18	47.80	
	7	266.15	69.63	
	8	177.00	60.65	
	9	333.20	75.63	
	10	251.28	65.61	
	11	178.73	57.36	
	12	190.47	59.08	
	13	237.25	68.35	
TOTAL 13	2795.15			

“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”

Pag. 8 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 106-2026-GIAT/MPLP**



GONO 02	K	1	98.12	50.02
		2	219.17	66.97
		3	400.02	81.75
		4	272.60	70.75
		5	399.32	92.35
		6	347.42	74.95
		7	180.78	55.54
		8	177.06	56.83
		9	177.01	53.68
		10	180.74	55.79
		11	347.42	74.75
		12	174.34	53.08
		13	202.98	58.11
	TOTAL 13	3176.98		
	L	1	167.33	53.19
		2	368.75	87.46
		3	239.06	69.35
		4	202.67	61.78
		5	172.30	55.53
		6	294.18	85.58
		7	109.25	62.49
		8	93.14	39.00
		9	234.71	73.42
		TOTAL 09	1881.39	
	M	1	125.43	45.43
		2	121.06	44.79
		3	156.15	50.81
		4	167.92	52.05
		TOTAL 04	570.56	
	N	1	99.99	44.66
		2	108.64	45.42
		3	110.89	45.62
		4	205.30	61.22
		5	214.03	62.48
		6	207.03	61.72
		7	206.99	61.31
		8	201.54	60.36
		9	281.65	68.41
		TOTAL 09	1636.06	



"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"

Pag. 9 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 106-2026-GIAT /MPLP**



POLIGONO 03	G	1	79.38	37.68
		TOTAL 01	1.00	79.38
	H	1	182.07	55.86
		2	181.98	52.45
		3	1418.05	297.17
		4	271.69	65.18
		5	266.82	71.06
		6	353.76	98.21
		7	106.70	48.35
		8	104.30	47.89
		9	220.85	60.62
		10	207.13	58.85
		11	193.23	56.99
			12	235.79
13	104.84		41.14	
		14	120.17	44.35
		TOTAL 14	3967.38	
	I	1	249.70	66.58
		2	213.42	63.00
		3	223.13	64.83
		4	247.09	69.46
		5	342.15	77.45
		6	378.27	87.81
		7	378.24	90.44
		8	275.15	66.40
		9	103.10	53.12
		10	400.14	106.80
		11	399.89	108.90
		12	400.09	111.83
		13	400.00	110.54
14	399.90	107.79		
	TOTAL 14	4410.27		

RESUMEN DE MANZANAS (NUMERO DE LOTES Y AREA POR MANZANA)

RESUMEN GENERAL DE MANZANAS				
POLIGONO	MANZANA	LOTES	ÁREA (m²)	PERIMETRO
POLIGONO 01	A	06	1628.85	186.84
	B	01	259.71	77.92
	C	06	1868.76	227.51
	D	02	3379.15	228.93

“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”

 Pag. 10 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 106-2026-GIAT/MPLP**

POLIGONO 02	E	08	2114.75	189.36
	F	06	811.29	148.09
	J	13	2795.15	22.00
	K	13	3176.98	264.62
	L	09	1881.39	181.40
	M	04	570.56	98.07
POLIGONO 03	N	09	1636.06	199.61
	G	01	79.38	37.68
	H	14	3967.38	429.87
	I	14	4410.27	334.85
TOTAL	14	106	28579.68	


DEL RESUMEN DE ÁREA:

CUADRO DE RESUMEN DE ÁREAS		
DESCRIPCIÓN	ÁREA (m ²)	PERIMETRO (m)
POLIGONO 01	14,029.27	940.19
POLIGONO 02	12,793.85	488.48
POLIGONO 03	10,806.89	663.40
TOTAL	37,630.01	

RESUMEN DE VIAS

CUADRO RESUMEN DE AREAS DE VIAS			
POLIGONO	VIA	AREA (m ²)	PERIMETRO (m)
POLIGONO 01	Pje. Salvador	219.71	64.32
	Carretera Tramo Peregrino - Belén (Av. Alfonso Ugarte)	1288.99	716.20
	Jr. Gral. Simón Bolívar	1313.95	317.88
	Jr. Perú	684.79	138.65
	Jr. José Olaya	459.32	253.78
POLIGONO 02	Carretera Tramo Peregrino - Belén (Av. Alfonso Ugarte)	274.16	277.50
	Carretera Tramo Alfonso - Mercedes (Av. Las Palmeras)	183.81	136.13
	Calle San Martín	1675.51	364.12
	Pje. Girasol	293.98	123.49
	Pje. Pedro Paulet Mostajo	66.49	56.77
	Pje. Azul	56.26	44.83
	Pje. Dos Aguas	183.50	59.26
POLIGONO 03	Carretera Tramo Peregrino - Belén (Av. Alfonso Ugarte)	1638.89	520.76
	Pje. Las Lomas	45.74	27.35
	Pje. Aguajal	54.84	58.84

“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”

 Pag. 11 / **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 106-2026-GIAT/MPLP**

Jr. Las Almendras	474.22	138.79
Carretera Tramo Alfonso - Mercedes (Av. Las Palmeras)	136.17	71.63
AREA VIAL TOTAL	9050.33	

DE LA DISTRIBUCIÓN GENERAL DE ÁREAS:

USO	ÁREA (m ²)	% PARCIAL	% GENERAL
AREA UTIL (104 Lotes)	26928.27		71.56%
AREA DE VIVIENDAS (101 Lotes)	22875.82	60.79%	
AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO (03 Lotes)	4052.45	10.77%	
Recreación pública			
Plaza de Armas (01 lote)	920.35	2.45%	
Área Deportiva (01 Lote)	2458.80	6.53%	
Servicios Públicos Complementarios			
Servicios Comunales (01 Lotes)	673.30	1.79%	
AREA DE RESERVA (02 Lote)	1651.41		4.39%
AREA DE CIRCULACION	9050.33		24.05%
AREA TOTAL	37630.01		100.00%

ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER, la inscripción en el Registro de Predios de la Oficina Registral Tingo María a favor de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado con fines operativos de formalización de la propiedad informal, la **Memoria Descriptiva, Plano de Ubicación - Localización (Lámina UL), Plano de Trazado y Lotización (Lámina PTL-01), Plano de Cuadro de Datos Técnicos (Lámina-CDT), Plano de Manzaneo y Vías (Lámina PMV-01), conformado por el Polígono 01 (6 manzanas con 29 lotes), Polígono 02 (5 manzanas con 48 lotes) y el Polígono 03 (3 manzanas con 29 lotes) conformado por el Polígono 01 (6 manzanas con 29 lotes), Polígono 02 (5 manzanas con 48 lotes) y el Polígono 03 (3 manzanas con 29 lotes);** haciendo un total de 14 manzanas con 106 lotes de la zona urbana del caserío Alfonso Ugarte, distrito de Daniel Alomía Robles, provincia de Leoncio Prado, departamento de Huánuco.

ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR, el cumplimiento de la presente Resolución Gerencial a la Subgerencia de Formalización de la Propiedad y demás unidades orgánicas pertinentes.

ARTÍCULO CUARTO.- NOTIFICAR, a la Subgerencia de Formalización de la Propiedad y demás órganos y unidades orgánicas pertinentes de la Municipalidad Provincial de Leoncio Prado.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE LEONCIO PRADO
TINGO MARÍA



Ing. Civil Ketson Micaela Malpartida Piao
GERENTE DE INFRAESTRUCTURA Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL